



A4i SRL
AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1
1090 BRUXELLES
TÉL. +3224601135
a4i@a4i.be
Num. IPI : 105252

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 30/12/2024
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 30/09/2024

2301 - ACP WAVRE 28 (0879 177 415)
CHAUSSÉE DE WAVRE 28
1050 BRUXELLES

Chaussée de Wavre 28 bte 6.1
1050 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
6V	APPARTEMENT	366 / 366 jours
P07	EMPLACEMENT DE PARKING	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000) - QUOTITES GENERALES	422.00 / 10000.00	41 072,41	1 733,26	966.62
6105300 - Matériel et frais occupants	422.00 / 10000.00	484,83	20,49	20,49
6106000 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	422.00 / 10000.00	544,50	23,01	23,01
6109000 - Entretien technique qg	422.00 / 10000.00	3 360,75	141,83	141,83
6109030 - Réparation technique qg	422.00 / 10000.00	6 580,79	277,70	0,00
6120011 - Consommations individuelles eau & chauffage	422.00 / 10000.00	0,00	-0,07	-0,07
6130000 - Honoraires syndic	422.00 / 10000.00	16 719,54	705,60	705,60
6130100 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	422.00 / 10000.00	1 985,46	83,79	0,00
6140000 - Assurances propriétaires	422.00 / 10000.00	6 039,17	254,85	0,00
6147 - Franchise	422.00 / 10000.00	622,70	26,28	0,00
6160030 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	422.00 / 10000.00	1 794,85	75,76	75,76
6160330 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	422.00 / 10000.00	2 939,82	124,02	0,00
0003 - Quotités spéciales (7368) - USAGE SPECIFIQUE n°1 (hors MAG mais YC BUREAU)	422.00 / 7368.00	22 792,20	1 305,47	988.01
6101100 - Entretien contrôle & téléphone ascenseur	422.00 / 7368.00	3 444,42	197,26	197,26
6101130 - Réparation ascenseur	422.00 / 7368.00	1 901,36	108,90	0,00
6103100 - Entretien installation eau/chauffage	422.00 / 7368.00	1 326,06	75,95	75,95
6103130 - Réparation installation eau/chauffage	422.00 / 7368.00	3 641,10	208,56	0,00
6105000 - Entretien des communs	422.00 / 7368.00	9 820,98	562,54	562,54
6121000 - Electricité communs	422.00 / 7368.00	2 658,28	152,26	152,26
Totaux généraux		63 864,61	3 038,73	1 954,63

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	90,99	0,00
Totaux généraux	2 746,69	90,99	0,00

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
0004 - Consommations individuelles eau & chauffage				
6120011 - Consommations individuelles eau & chauffage			621,48	621,48
Totaux généraux			621,48	621,48

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		87 704,23	3 660,21	2 576,11
Charges privatives		2 746,69	90,99	0,00
Totaux généraux		90 450,92	3 751,20	2 576,11